

UNA INVITACIÓN A CONVIVIR CON LA NATURALEZA



PARQUE
BOSQUES INUNDADOS

PUERTO VARAS, X REGIÓN DE LOS LAGOS
ventas@loshualves.cl +56 9 3869 7407

Un proyecto de **los hualves**.cl



45 SITIOS
de 5000 m2



21 HECTÁREAS
de áreas comunes

PARQUE BOSQUES INUNDADOS

Parque habitable ubicado en las orillas del Río Maullín, que propone una nueva manera de vivir en la naturaleza, de manera comunitaria, cuidando y restaurando el territorio.



VER VIDEO PROMOCIONAL



UBICACIÓN

El parque está ubicado en:

 **Camino las Quemadas km. 15,5** - Sector Río Maullín.

18 min. de Puerto Varas

25 min. de Puerto Montt

15 min. de Aeropuerto El Tepual



Creemos que la naturaleza es lo que sostiene las sociedades y luego son las sociedades las que sostienen la naturaleza, es por esto que confiamos en el ser humano como agente restaurador del ecosistema. En **Los Hualves** buscamos ser un referente que muestre la combinación de un desarrollo habitacional sustentable y la **conservación de los recursos naturales** que el territorio ofrece.

El Parque cuenta con una gran **biodiversidad de especies de flora y fauna nativa**. Lo compone un bosque del tipo “siempreverde”, formado principalmente por melí, arrayanes, lumas, quilas; y praderas anteriormente utilizadas como pastoreo.





*Es una invitación a convivir con la naturaleza,
aprendiendo a cuidar el lugar para las futuras generaciones*

PLAN MAESTRO

El Plan Maestro busca conservar áreas de espacio verde sin intervención en base a un Reglamento de Convivencia y Arquitectura, donde se establezcan lineamientos de diseño, arquitectura, materialidad, protección de vistas y el cuidado respectivos de corredores biológicos.

- | | | |
|--|---|--|
|  Salón Comunitario |  Sector Picnic |  Sector de Juegos |
|  Huerta Comunitaria |  Miradores |  Ciclovía |
|  Laguna |  Red de Senderos |  Acceso al Río |



✓ Portal de acceso eléctrico

✓ Electricidad subterránea

✓ Agua de pozo

✓ Reglamento de convivencia

INFRAESTRUCTURA



PORTAL DE ACCESO



MIRADORES



SALÓN COMUNITARIO



SALÓN COMUNITARIO

PROYECCIÓN





PRECIOS Y RESERVA

2.600 UF

Últimas Parcelas

¿QUÉ ES UN PARQUE HABITABLE?

Buscamos ser un referente de habitabilidad en Chile, que combine el desarrollo habitacional sustentable y la recuperación de los recursos naturales que el territorio ofrece.



OBSERVAMOS

El territorio



RECONOCEMOS

Los atributos naturales
y las oportunidades culturales



DISEÑAMOS

Formas de habitar
basadas en un plan de
restauración



CONSTRUIMOS

Generando el menor impacto,
donde la arquitectura se adapta
al lugar

QUÉ HACEMOS

- Diseñamos Parques Habitables basados en un plan de restauración para que las personas puedan vivir de manera amigable con la naturaleza en comunidad.
- Preservamos y restauramos el recurso del agua, por medio de asesorías y productos de restauración de humedales, fitodepuradores y creación de lagunas.
- Creemos en que la educación comunitaria es clave para habitar consiente, es por esto que estamos en la creación de proyectos educativos y terapéuticos.



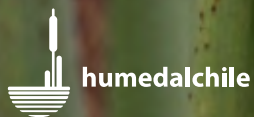
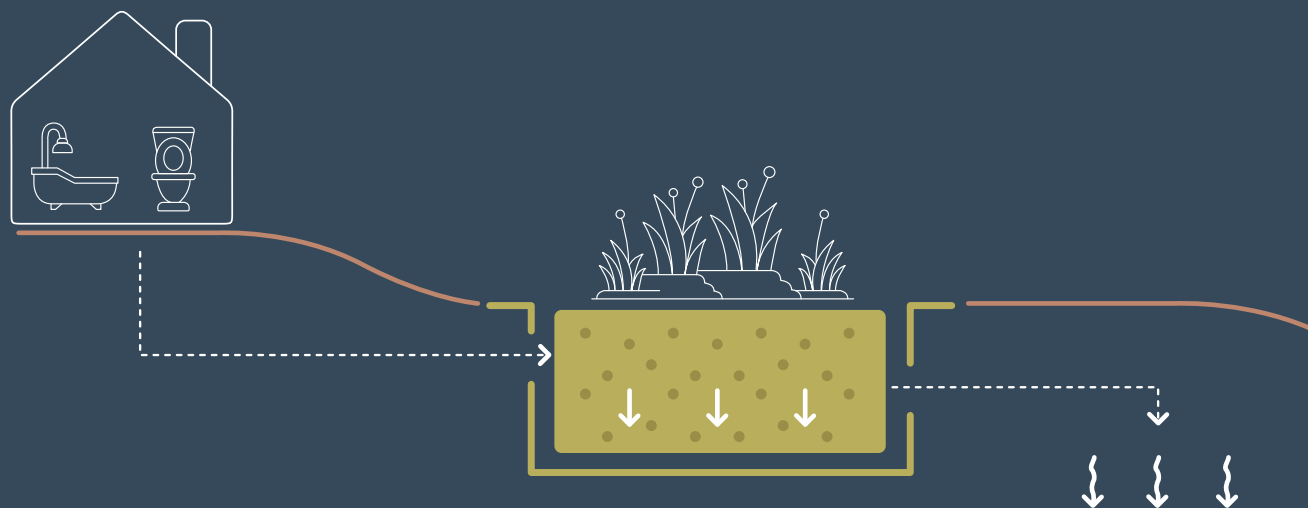
POR QUÉ LO HACEMOS

Queremos avanzar hacia la generación de proyectos de habitabilidad más justos y sustentables, aportando positivamente en la calidad de vida de las personas y respetando el territorio y su hábitad natural. La naturaleza y el convivir humano deben dialogar de la mejor manera. Para esto proyectamos el habitar humano con planes conceptuales de restauración, poniendo énfasis en la educación y comunidad.



¿SABES DÓNDE SE VAN TUS AGUAS GRISES Y NEGRAS?

La habitabilidad consciente implica poner énfasis en la conservación de los recursos naturales, es por esto que con HumedalChile queremos concientizar sobre el cuidado y purificación de las aguas a través de sistemas de saneamiento, que al igual que los humedales, funcionan como riñones naturales, que transforman tus desperdicios en vida.



JARDINES DEPURADORES
Soluciones inspiradas en la naturaleza

CONÓCE MÁS Y COTIZA TU JARDÍN PARA TU SITIO EN
www.humedalchile.cl

CONTACTO

Si quieres coordinar una visita puedes hacerlo directamente con nuestra Ejecutiva de Ventas:

LEONARDO PARRAO
ventas@loshualves.cl
+56 9 3869 7407

o visitarnos en nuestras oficinas:
Walker Martínez 418, of 05, Puerto Varas



Un proyecto de **los hualves**.cl

