



PARQUE
HUILLÍN

PODEMOS HABITAR JUNTOS

Un proyecto de **los hualves**.cl

PUERTO VARAS, X REGIÓN DE LOS LAGOS
ventas@loshualves.cl - +56 9 3869 7407



57 PARCELAS
de 5.000 m²



17 HECTÁREAS
de Áreas Comunes

PARQUE HUILLÍN

Parque Habitable con áreas comunes de conservación a orillas del Río Maullín, que busca habitar armónicamente con la naturaleza, conservando los bosques nativos y recursos naturales que el territorio ofrece.

Es un Parque Habitable ubicado a 18 minutos de Puerto Varas, es una invitación a convivir de manera comunitaria, aprendiendo a cuidar y restaurar el lugar para las futuras generaciones.



VER VIDEO PROMOCIONAL



UBICACIÓN

El Parque está ubicado en:

📍 Camino Las Quemadas km. 15,5 - Sector Río Maullín.

18 min. DE PUERTO VARAS

25 min. DE PUERTO MONTT

10 min. DE AEROPUERTO EL TEPUAL



Los Hualves propone una forma concreta de que las personas habiten conviviendo armónicamente con la naturaleza y respetando los ciclos naturales de los ecosistemas.

Buscamos promover el cuidado y conservación de la tierra, reposicionando al ser humano como parte de todo el ecosistema natural, y no malentendiéndolo como un ente externo que atenta contra él.

PORTAL
DE ACCESO

 VER RECORRIDO 360

 VER VIDEO TERRITORIO

RÍO MAULLÍN

PLAN MAESTRO

Basándonos en el Reglamento de Convivencia y Arquitectura, buscamos conservar nuestro entorno; estableciendo lineamientos de diseño, arquitectura, materialidad, protección de vistas y el cuidado respectivo de corredores biológicos.

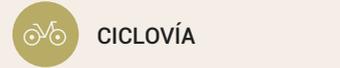
■ ÁREAS COMUNES (17 há)



SALÓN COMUNITARIO



HUERTA COMUNITARIA



CICLOVÍA



RED DE SENDEROS



ACCESO RÍO



SECTOR PICNIC



HUMEDAL



LAGUNA



SECTOR DE JUEGOS



MIRADORES



ESCALA GRÁFICA



PORTAL DE ACCESO

RÍO MAULLIN

✓ Electricidad subterránea

✓ Portal de acceso eléctrico

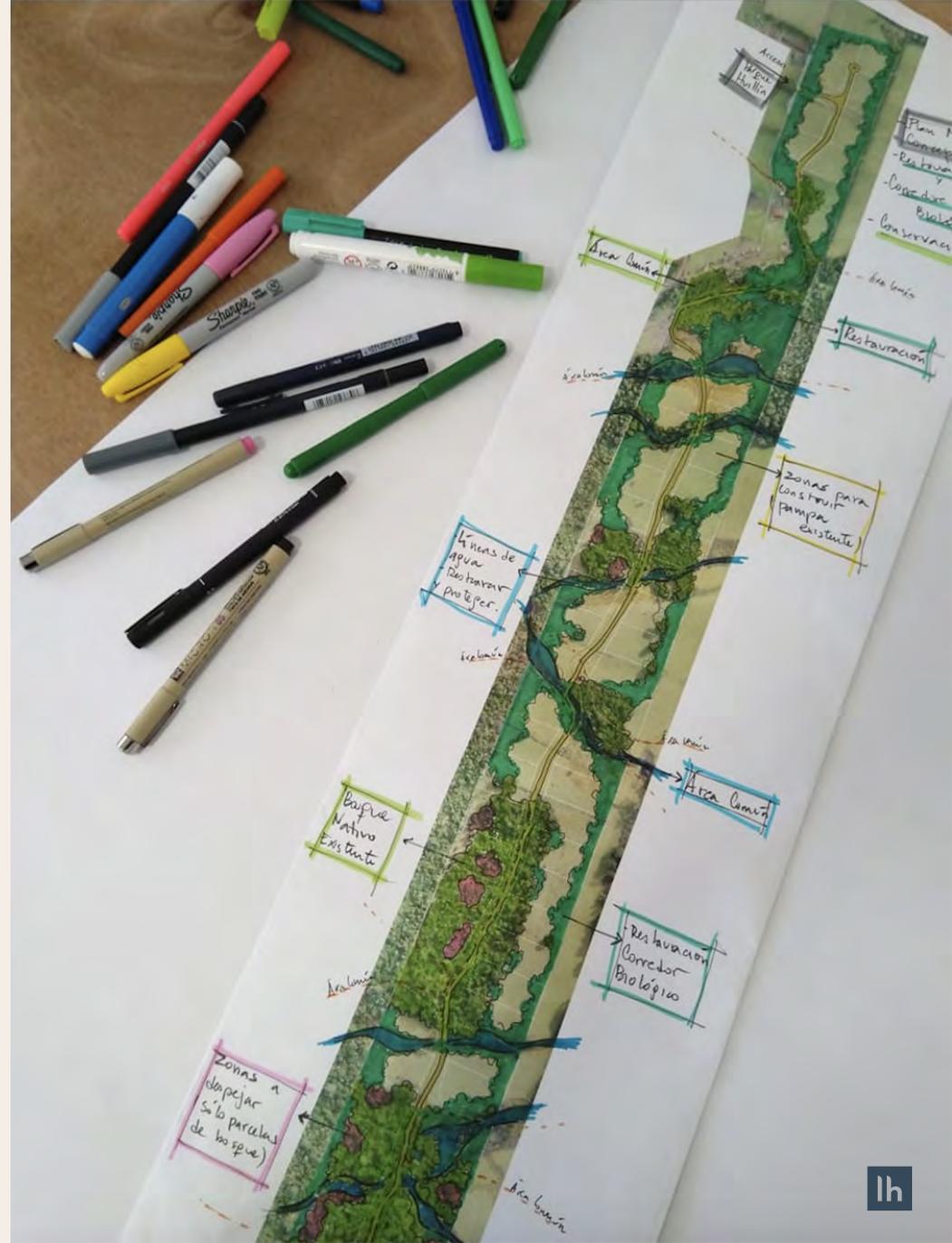
✓ Agua de pozo

✓ Reglamento de convivencia

PLAN CONCEPTUAL DE RESTAURACIÓN

Porque podemos habitar juntos, en Parque Huillín nos queremos hacer responsables de los corredores biológicos. Cada espacio geográfico delimitado (57 diferentes parcelas) son a su vez parte de un sólo ecosistema. Es por esto que queremos proporcionar conectividad entre bosques, vegetación de pampas, humedales y ríos, para que el hábitat natural mantenga la diversidad biológica existente.

Con este objetivo, a cada propietario se le otorgará un **Plan Conceptual de Restauración**, que invitará a conservar estas conexiones naturales (corredores biológicos), para así restaurar los ciclos de agua, proteger los humedales y continuar los bosques de especies nativas que recorren todo nuestro Parque Habitable.



INFRAESTRUCTURA

Imágenes referenciales



PORTAL DE ACCESO

Contará con un espacioso y funcional acceso centralizado para residentes e invitados.



HUERTA COMUNITARIA

Al interior del Parque y a un costado de las zonas recreacionales, existe un espacio de huertas que invitará a compartir el aprendizaje del cultivo de frutales y hortalizas que podrán ser consumidos por los locatarios.



MIRADOR Y PASARELAS

Se contempla la construcción de un mirador y pasarelas en el Parque con el fin de crear espacios de contemplación y conexión entre la naturaleza y uno mismo.

INFRAESTRUCTURA

Imágenes referenciales



RED DE SENDEROS

Se contempla la construcción de una red de senderos por el Parque para caminatas, trote, y ciclismo, uniendo diferentes sectores del lugar.



CENTRO COMUNITARIO

Construcción de un centro comunitario en maderas nativas para actividades familiares, recreacionales y culturales.



ÁREA RECREACIONAL

Se habilitará un espacio de praderas que invitará a enriquecedoras experiencias al aire libre para el esparcimiento de pequeños y adultos, con el fin de compartir los espacios comunitarios entre los locatarios.

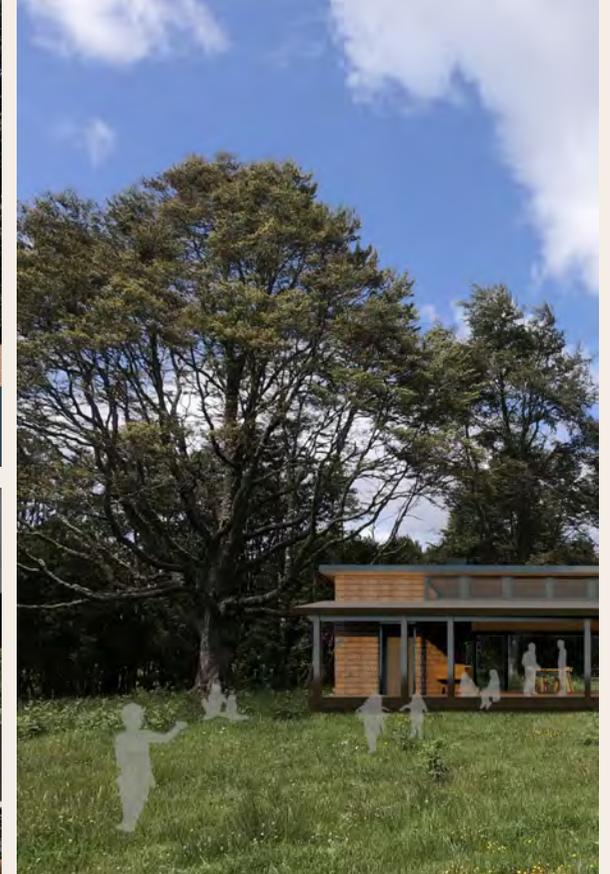
ARQUITECTURA DEL PARQUE



Portal de Acceso



Mirador Río Maullín



Salón Comunitario Exterior



Salón Comunitario Exterior

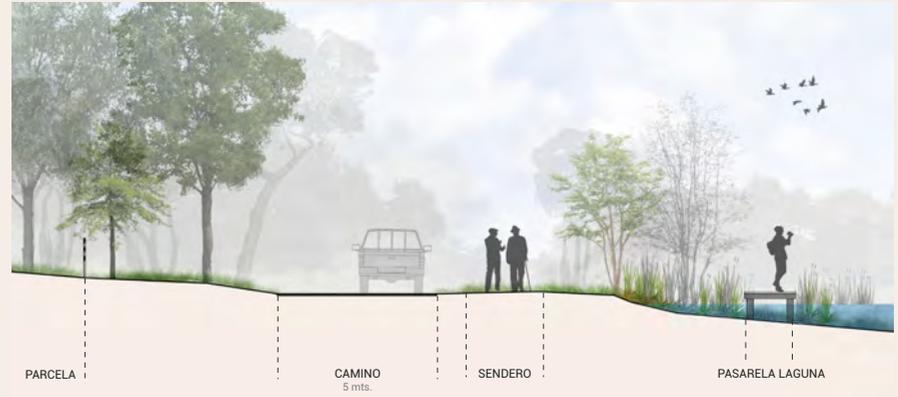


Salón Comunitario Interior

PERFILES DE CAMINOS



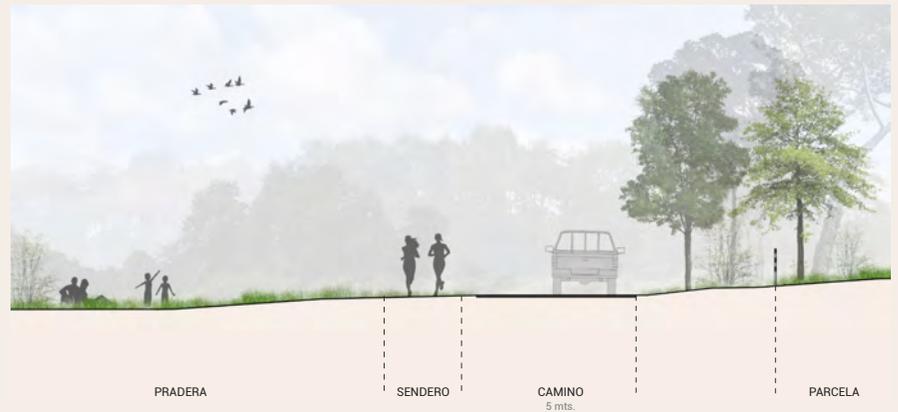
ZONA DE HUMEDALES



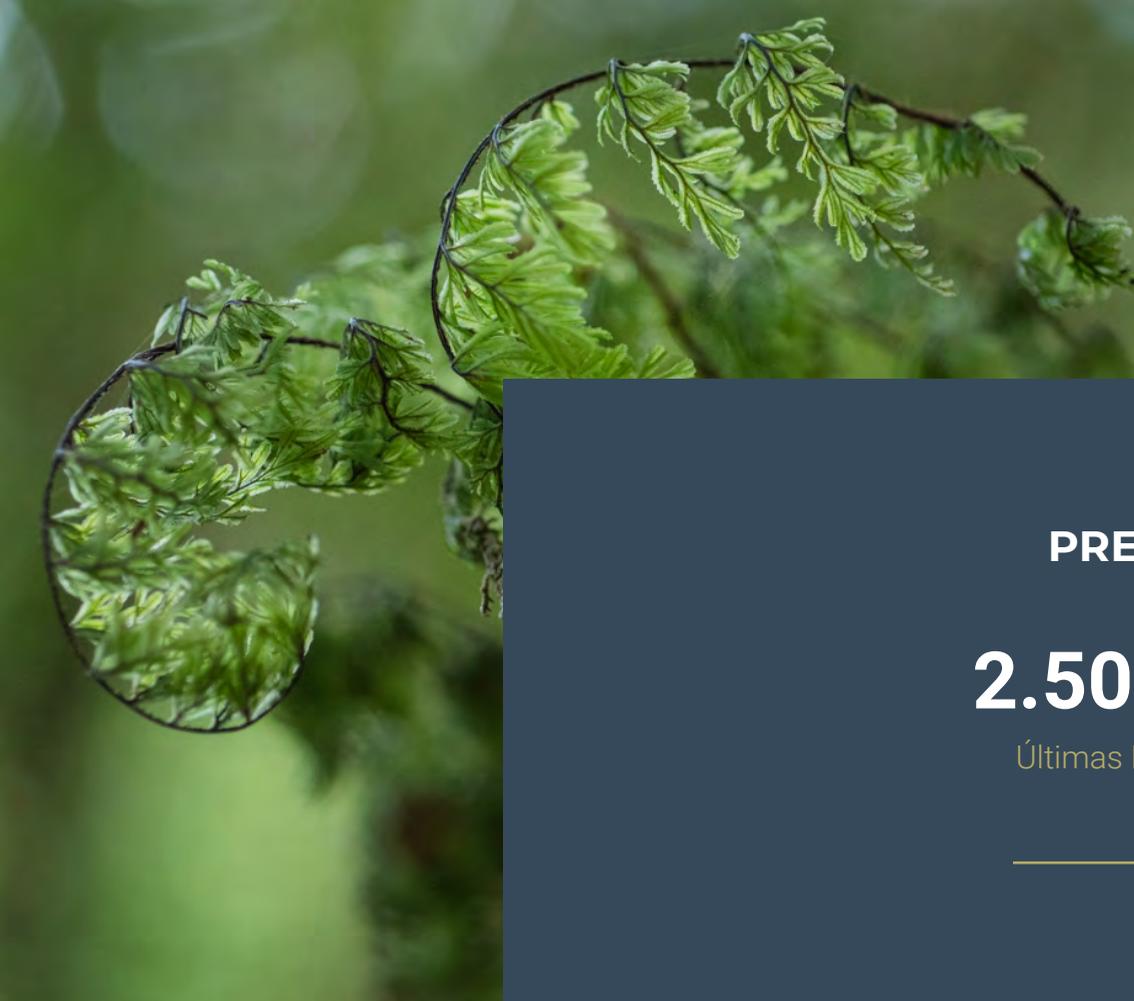
ZONA DE PARCELAS / LAGUNAS



ZONA DE PARCELAS



ZONA RECREATIVA / PARCELAS



PRECIO

2.500 UF

Últimas Parcelas

LINEAMIENTOS GENERALES



URBANIZACIÓN

La urbanización del Parque será de bajo impacto ambiental y visual, con un diseño de caminos sinuosos entre el bosque y praderas, y con los servicios de luz y agua subterráneos, entregando así, un habitar armónico con el territorio.



SUSTENTABILIDAD

Se estimulará la sustentabilidad en el uso de recursos, promoviendo energías renovables, usos de aguas lluvias, disposición de un punto limpio, así como la reutilización de aguas residuales.



ADMINISTRACIÓN

La administración del Parque se realizará por Los Hualves Spa, que abarcará las responsabilidades de los gastos comunes, mantenciones, directivas, acuerdos, entre otras.



CONSERVACIÓN

17 hectáreas de recuperación del bosque nativo serán íntegramente destinadas como zona recreacional y de conservación.



REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

Existirá un Reglamento de copropiedad, llamado Reglamento de Convivencia y Arquitectura que buscará armonizar un estilo orgánico y acorde con el entorno natural, estableciendo lineamientos de diseño, arquitectura y materialidad que respeten la identidad propia de la naturaleza, su flora local y cursos de agua. Además se determinarán los lineamientos para una correcta y sana convivencia entre locatarios.



COMUNIDAD

El Parque busca ser un lugar donde se pueda experimentar en espacios comunes el compartir, aprender, ayudar, crear; rescatando valores que se han ido perdiendo con el tiempo.

¿QUÉ ES UN PARQUE HABITABLE?

Buscamos ser un referente de habitabilidad en Chile, que combine el desarrollo habitacional sustentable y la recuperación de los recursos naturales que el territorio ofrece.



OBSERVAMOS

El territorio



RECONOCEMOS

Los atributos naturales
y las oportunidades culturales



DISEÑAMOS

Formas de habitar
basadas en un plan de
restauración



CONSTRUIMOS

Generando el menor impacto,
donde la arquitectura se adapta
al lugar

QUÉ HACEMOS

- Diseñamos Parques Habitables basados en un plan de restauración para que las personas puedan vivir de manera amigable con la naturaleza en comunidad.
- Preservamos y restauramos el recurso del agua, por medio de asesorías y productos de restauración de humedales, fitodepuradores y creación de lagunas.
- Creemos en que la educación comunitaria es clave para habitar consiente, es por esto que estamos en la creación de proyectos educativos y terapéuticos.



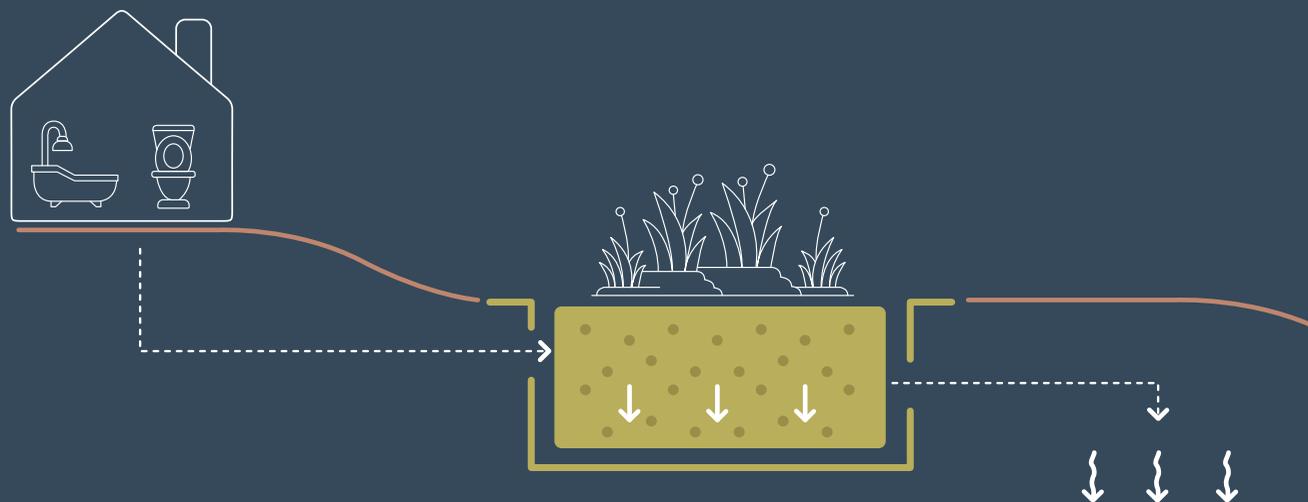
POR QUÉ LO HACEMOS

Queremos avanzar hacia la generación de proyectos de habitabilidad más justos y sustentables, aportando positivamente en la calidad de vida de las personas y respetando el territorio y su hábitat natural. La naturaleza y el convivir humano deben dialogar de la mejor manera. Para esto proyectamos el habitar humano con planes conceptuales de restauración, poniendo énfasis en la educación y comunidad.



¿SABES DÓNDE SE VAN TUS AGUAS GRISES Y NEGRAS?

La habitabilidad consciente implica poner énfasis en la conservación de los recursos naturales, es por esto que con HumedalChile queremos concientizar sobre el cuidado y purificación de las aguas a través de sistemas de saneamiento, que al igual que los humedales, funcionan como riñones naturales, que transforman tus desperdicios en vida.



JARDINES DEPURADORES
Soluciones inspiradas en la naturaleza

CONÓCE MÁS Y COTIZA TU JARDÍN PARA TU SITIO EN
www.humedalchile.cl

CONTACTO

Si quieres coordinar una visita puedes hacerlo directamente con nuestra Ejecutiva de Ventas:

LEONARDO PARRAO

ventas@loshualves.cl

+56 9 3869 7407

ó visitarnos en nuestras oficinas:
Walker Martínez 418, of 05, Puerto Varas



PARQUE
HUILLÍN

PODEMOS HABITAR JUNTOS

Un proyecto de **los hualves**.cl

